Medienmitteilung

Planungsbüro Peter Felix Partner AG mit Grossprojekt in Opfikon

Soeben realisiert: Überbauung Lilienthal im Glattpark

Der neue Glattpark in der Gemeinde Opfikon, in unmittelbarer Nähe zum Flughafen Unique, nimmt Form an. Soeben hat das Planungsbüro Peter Felix Partner AG eine Grossüberbauung mit 113 Mietwohnungen im Glattpark-Areal realisiert. Der architektonische Reiz der Überbauung liegt im Kontrast zwischen einer harten Hülle aus vorfabrizierten Betonelementen und den farblich akzentuierten Loggia-Einschnitten. Angesprochen wird ein progressives, urbanes Publikum.

Zürich, im Juli 2009 – Der Masterplan für das Gesamtareal definiert ein orthogonales Bebauungsmuster, in das sich die Überbauung Lilienthal fugenlos einordnet. Ein zentral angelegter Boulevard bildet dabei eine praktische Erschliessungsachse. Rechtwinklig dazu sind Alleen und Strassen angebracht, welche die Feinerschliessung bis zu den einzelnen Häusern sicherstellen. Die drei Gebäude der Überbauung bilden eine „U-förmige" Randbebauung, die sich zum Glattparksee hin öffnet. Aus der Konzentration der Baumassen entlang der Parzellenränder resultiert zwischen den Gebäuden ein grosszügig begrünter Aussenraum. Der Kopfbau, welcher im Sockel auch gewerbliche Nutzungen einschliesst, erstreckt sich entlang des gleichnamigen Boulevards Lilienthal.

Kompakte Architektur
Das siebengeschossige Gebäude bildet durch die einheitliche Materialisierung der Fassaden eine in sich geschlossene Erscheinung. Eingefärbte Betonelemente definieren den Schaft der einzelnen Baukörper. Der eingezogene Sockel nimmt die massive Wirkung der Baukörper zurück und lässt diese elegant schweben. Die hofseitige Fassade der Gewerbenutzung ist im Sockelbereich mit eingefärbten Betonstehlen ausgebildet. Sie unterstreichen ein weiteres gestalterisches Element der Komposition. Unternehmer und Architekt Peter Felix: „Der Kontrast zwischen harter Schale aus Betonelementen und dem verspielten Kern mit eingefärbter Loggia- und Balkonverkleidung gibt dem sonst kubischen, massiven Baukörper eine spezifische, elegante Note."

Nutzung
Im Grossareal Glattpark ist die Überbauung Lilienthal das erste Projekt, welches Wohnen, Freizeit und Gewerbe in einem einzigartigen Nutzungskonzept vereint, so wie es die Zonenordnung auch vorschreibt. Das Projekt besteht aus insgesamt 113 1 1/2- bis 5 1/2-Zimmer Mietwohnungen und 1'300 Quadratmetern kommerzieller Fläche. Letztere bietet Raum für die ersten Gewerbenutzungen im Glattpark: Im Erdgeschoss am Boulevard Lilienthal sind Läden und Gastronomiebetriebe geplant. Im ersten Obergeschoss entstehen 330 Quadratmeter Bürofläche und eine Kinderkrippe. Die Gebäude an der Lindbergh-Allee und an der Farman-Strasse werden ausschliesslich für Wohnraum genutzt. Für Besucher stehen 20 oberirdische und für Mieter 130 unterirdische Parkplätze zur Verfügung.

Wohnungen
Die Wohnungen sind als durchgängige Einheit konzipiert. Dem zentralen, zweiseitig orientierten Wohnraum sind seitlich die Schlafzimmer und die Nebenräume angegliedert. Die Aussenräume sind je nach Himmelsrichtung und Lärmbelastung als Loggia oder als auskragende Balkone konzipiert. Farbliche Akzente in Loggia bzw. Balkon lockern die blockartige Wirkung der Betonflächen auf.

Medienauskünfte: Paul Martin Padrutt
padruttPR AG, Tel. 043 268 33 77, paul.padrutt@padruttpr.ch

Kontaktperson für fachliche Auskünfte:
Giovanni Mammone gm@peterfelix.com
Peter Felix pf@peterfelix.com

peter felix partner ag
architekten SIA, SDA
jupiterstrasse 49
ch – 8032 zürich
fon +41 43 960 24 30
fax +41 43 960 24 31
info@peterfelix.com
www.peterfelix.com

Medienmitteilung

Überbauung Lilienthal im Grossareal Glattpark
Foto: Thomas Aus der Au, Winterthur

Grosszügiger Wohnraum mit moderner Küche
Foto: Thomas Aus der Au, Winterthur

> Fotos in hoher Auflösung finden Sie auf beiliegender CD.

Kontaktperson für fachliche Auskünfte:
Giovanni Mammone gm@peterfelix.com
Peter Felix pf@peterfelix.com

peter felix partner ag
architekten SIA, SDA
jupiterstrasse 49
ch – 8032 zürich
fon +41 43 960 24 30
fax +41 43 960 24 31
info@peterfelix.com
www.peterfelix.com